



RUUMIKASUTUS

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRÜKSUS (LIIVATEE 72601:001:1526)
- MOODUSTATAV KRUNT

POSITSIOONI NR

TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 2	15	7 600	3
3	18 992		

PLANEERITUD HOONESTUSALA
HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISE KORRAL
KÕRGHALJASTUSALA 30 m

- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS AUTOGA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PERSPEKTIIVNE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE / KÕNNITEE
- PLANEERITAV JÄÄMETE KOGUMISKONTEINER(TE) OR. ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUS PLANEERITUD TEHNOORKUDELE
- AVALKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕOND 30 m
- VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÕOND
- KULTUSEKIVI, MUINSKAITSEALA; HOONESTAMISE KEELD 30 m, KAITSEVÕOND 50 m

1. Alliku tootmiskompleksi maa - ala detailplaneering
2. Loo 1 ja Kalsepa kinnistute detailplaneering

- VI PLANEERITUD VEETORUSTIK
- K1 PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- K31 PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOON
- K2 PLANEERITUD SADEMEVEETORUSTIK
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD HÜDRANT
- X X X X LIKVIDEERITUD KESKPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVSETE KESKPINGEKAABLITE KORIDOR
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE JAOTUSKILP
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN (2 KAABLIT)
- WI PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitisealune pind m²	Suurim korruselisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast max (min)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Täisehitusprotsent	Ahitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
01		15 339	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	Muinsuskaitseala kaitsevõond 50 m. Avalkult tee kaitsevõond 30 m. Isiklik kasutamisega kavandamisega hoonestamisala. Vt seletuskiri ptk 4.10.
02		18 992	7 600	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	Hoonestusviis: lahtine. Katusel kalle ja tüüp: vaba. Katusel harja suund: vaba. Piire: max h=1,5 m. Tänavafondis peab moodustama ühtse terviku. Väärtimistatus: määratakse konkreetse ehitusprojekti järgi.	Muinsuskaitseala hoonestamise keeld 30 m, kaitsevõond 50 m, vt seletuskiri ptk 4.10.
03		7 445	3 000	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	-	-
04		6 470	2 600	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	-	-
05	PK 100	6 829	-	-	-	-	PK 100	Üm 100%	-	-	Muinsuskaitseala hoonestamise keeld 30 m, kaitsevõond 50 m, vt seletuskiri ptk 4.10.
06		5 000	2 000	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	Hoonestusviis: lahtine. Katusel kalle ja tüüp: vaba. Katusel harja suund: vaba. Piire: max h=1,5 m. Tänavafondis peab moodustama ühtse terviku. Väärtimistatus: määratakse konkreetse ehitusprojekti järgi.	Muinsuskaitseala kaitsevõond 50 m, vt seletuskiri ptk 4.10.
07		6 938	2 800	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	-	-
08		6 918	2 800	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	-	-
09		6 217	2 500	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	-	-
10		5 564	2 225	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	-	-
11		8 351	3 340	3	15	3	TT/TL 80 AK/ÄB/TL/TH/TK 20	T 80% Ä 20%	40%	-	Puurkivi sanitaarkaitseala.
Kokku:		28 865				27					

Ä - ärimaa, AK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, AB - büroohoone maa, TH - hulgikaubanduse maa, TK - logistikakeskuse maa, TL - laohoone maa, TT - tootmishoone maa, T - tootmismaa; L - transpordimaa, LT - tee ja tänav maa-ala; PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa, Üm - üldmaa.

PLANEERITUD ÜHENDUSKOHT
OL OLEVA De160mm ISEVOOLSE KANALISATSIOONITORUSTIKUGA (orienteeruv asukoht)
PLANEERITUD ÜHENDUSKOHT
OL OLEVA De110mm PE VEETORUSTIKUGA (orienteeruv asukoht)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	9,41 ha
Kavandatud kruntide arv	11
Krunditud maa bilanss:	
Üm - üldmaa	6 829 m² 7 %
L - transpordimaa	15 339 m² 16 %
Ä - ärimaa	14 379 m² 15 %
T - tootmismaa	57 516 m² 62 %
KOKKU	94 063 m² 100 %

Planeering Liivatee katastriüksuse (72601:001:1526) detailplaneering

Joonise nimetus: Põhijoonis tehnoorkudega

Planeerija: **SKEPAST & PUHKIM**

Projektijuhid: Ivan Gavrilov, Almar Härm, Triin Koortis, Evelin Kusik

Staadium: DP

Möötkava: 22.04.2024

Korraldaja: Saue Vallavalitsus, Kõlbe tn 9, Saue linn 76505, Eestis 079 0180, info@sauevald.ee

Huvitatud isik: 1:1000

Projekti nr: 2022-0020

Joonise nr: DP-04

72701:002:1236 Vanamõisa küla

Planeeringuala sideühendus on ette nähtud olemasolevast sidekaablist ALK-6